



MyLife Stage

北区
豊島2丁目

新築分譲住宅 / 全1棟

JR京浜東北線

「王子」駅徒歩12分



堂々公開！南側が公園に面する“PARK SIDE-OJI”限定1棟！



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒164-0011

東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル

TEL：03-5338-5055 / FAX：03-5338-5081

- 国土交通大臣(2)第9238号
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当：細谷 取引態様：売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！

ご来場お待ちしております URL：<http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

250620

制震装置【マモリー】

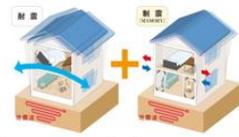
MAMORY

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。



「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



耐震 + 制震

Property Overview

- 地名地番 / 北区豊島2丁目
- 住居表示 / 北区豊島2丁目
- 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60% 容積率 / 150%
- 防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
- 高度指定 / 第2種高度地区
- 土地権利 / 所有権
- 都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
- 道路 / 北側:私道 SB後幅員約4.0m
- 設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
- 完成・引渡 / 2025年11月中旬完成予定・相談
- 建築確認番号 / 第25UDI1T建00553号

住宅ローン減税《省エネ基準適合住宅》

Access Map



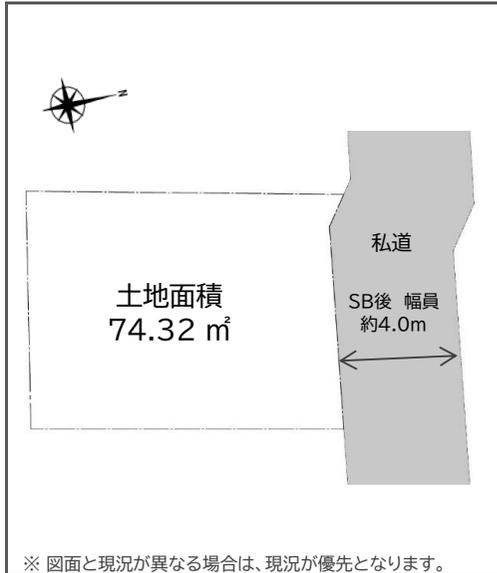
※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

Equipment

	外壁通気工法		全サッシ網戸付		システムキッチン
	24時間換気		シャワー化(温水便座)		ECOジョーズ
	TES床暖房		断熱玄関ドア		LED照明
	パアガラス(Low-e)		食器洗浄乾燥機		断熱浴槽
	浴室換気乾燥機		カーモニター付インターホン		

Life Information

- 柳田小学校 《約270m(徒歩4分)》
- 明桜中学校 《約170m(徒歩3分)》
- コープみらい 豊島店 《約330m(徒歩5分)》
- オーケー 王子堀船店 《約1.1km(徒歩14分)》



※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

北区豊島2丁目

新築分譲住宅

全1棟

販売価格:

7,980万円(税込)

(内消費税:2,210,000円)

土地面積: 74.32㎡ 建物面積: 106.70㎡
(車庫面積13.24㎡含む)

【フラット35】S金利Bプラン利用可!
『耐震等級 2』地震に強い耐震住宅!
《地震保険の割引適用されます》

【物件担当者のおすすめPOINT】

本地の南側が公園に面しており、嬉しい景観と日照を確保!
公園側を軸とした窓設置とリビング配置、そして最上階には
水栓を設けたワイドバルコニーを計画しております!
現地の前面道路が少し狭い為、駐車場はワイド仕上げで、
入出庫が少しでもし易い様に工夫しました。
もちろん、設備や収納にも自信あり!
太陽光パネル設置、充実設備、しっかり収納の新邸宅です。
ショールーム公開(要予約)中、ご来場、お待ちしております。

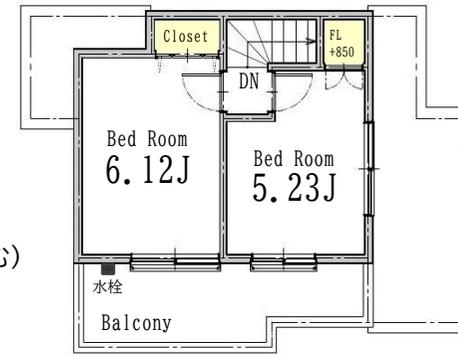
太陽光 パネル 設置

断熱等級5相当

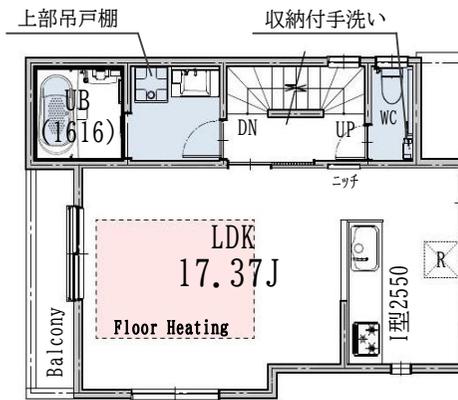
【フラット35】S対応

瑕疵担保保険付

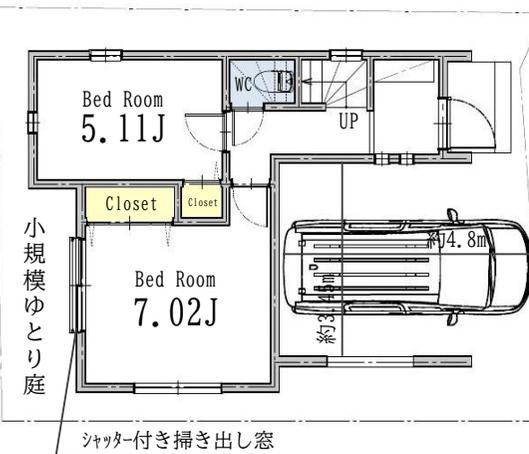
地盤保証20年付



3F: 22.66㎡



2F: 41.40㎡



1F: 42.64㎡(車庫面積13.24㎡含む)



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

250620